



17.04.2023 nr 1.1-7/695

Teavituskiri Kuressaare linnakalmistu (Kudjape kalmistu), hauatähiste, piirdeaedade ja haljastusega piiride täpsustamise kohta

Lugupeetud mälestise kaitsevööndis asuva kinnistu omanik

Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Kudjape alevikus, Kalmistu tee 3 (tunnus 27003:001:0992), Kalmistu (27003:001:0899), Rahula tee 4 (27003:001:0898), Rahula tee T2 (27003:001:0984) ja Rahula tee T3 (27003:001:0996) maatükis asub riikliku kaitse all olev ajaloomälestis **Kuressaare linnakalmistu (Kudjape kalmistu), hauatähiste, piirdeaedade ja haljastusega, registri numbriga 4098**, mis on mälestiseks tunnistatud kultuuriministri 19.03.1997 a. määrusega nr. 3 (RTL 1997, 65, 355) ja kultuuriministri 27.10.1998 a. määrusega nr. 25 (RTL 1998, 342/343, 1397).

Vastavalt Muinsuskaitseadusele § 95 on enne 2008. aasta 19. detsembrit ministri määruse või käskkirjaga mälestiseks tunnistatud asja kaitsevöönd 50 meetri laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates.

Muinsuskaitseamet täpsustas 2022. aastal Saare maakonnas ajaloomälestiste ja nende kaitsevööndite kehtivaid piire ning soovib kuvada vastava olukorra Maa-ameti kaardirakenduses. Mälestise piiride vastavust kontrollis komisjon, kuhu kuulusid ajaloomälestiste nõunik, maakonnanõunik ning kartograaf. Lisaks kõrvutati vajadusel erinevaid arhiivi- ja kaardimaterjale.

Kinnismälestise kaitsevööndi eesmärk on tagada mälestise säilimine sobivas ja toetavas keskkonnas ning seda ümbritsevate mälestisega seotud kultuuriväärtuslike objektide ja elementide säilimine; kinnismälestise vaadeldavus ja mälestiselt avanevate algupäraste vaadete säilimine; kinnismälestist ümbritseva arheoloogilise kultuurikihi säilimine.

Kinnismälestise kaitsevööndis kehtivad Muinsuskaitseaduse § 58 ja 59 kohaselt järgmised piirangud:

- Kohalik omavalitsus kooskõlastab ametiga kaitsevööndis ehitusteatisel kohustusega või ehitusloakohustusliku ehitise ehitamise, sealhulgas ajutise ehitise püstitamise või rajamise ning olemasoleva ehitise ümberehitamise, laiendamise, välisilme muutmise ja lammutamise.
- Kui ehitise, sealhulgas ajutise ehitise püstitamiseks või rajamiseks ning olemasoleva ehitise ümberehitamiseks, laiendamiseks, välisilme muutmiseks ja lammutamiseks ei ole ehitusseadustiku kohaselt ehitusteatis või ehitusluba nõutav või kui ehitamine kaitsevööndis ei ole ametiga kooskõlastatud, teavitab ehitamisest huvitatud isik ametit ehitamisest ette käesoleva seaduse §-s 59 sätestatud korras.
- Kaitsevööndis esitatakse tööde tegemise teatis Muinsuskaitseametile kõrghaljastuse rajamiseks.
- Kaitsevööndis esitatakse tööde tegemise teatis Muinsuskaitseametile raie-, kaeve- ja muude pinnase teisaldamise või juurdeveoga seotud tööde tegemisest.

Palume Teil tutvuda Kuressaare linnakalmistu (Kudjape kalmistu), hauatähiste, piirdeaedade ja haljastusega ja selle kaitsevööndi piiridega (Lisa 1) ning anda oma kirjalik seisukoht e-maili teel aadressile liis.koppel@muinsuskaitseamet.ee või postiga aadressile Muinsuskaitseamet, Pikk tn 2, 10123, Tallinn hiljemalt **17.05.2023**. Seisukoha tähtjaks esitamata jätmise korral loeme seda nõusolekuna mälestise ja selle kaitsevööndi esitatud piiride täpsustuse kohta. Mälestise ja kaitsevööndi aktuaalsed piirid kuvatakse Maa-ameti kultuurimälestiste ja kitsenduste kaardikihil ning Kultuurimälestiste registris peale puudutatud isikute tagasisidet ning kalmistute piiride määramise komisjoni vastavat otsust.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Liis Koppel
Muinsuskaitseameti Saaremaa nõunik
+372 53 089 199
liis.koppel@muinsuskaitseamet.ee

Link mälestisele:
<https://register.muinas.ee/public.php?menuID=monument&action=view&id=4098>
Lisa 1. Kalmistu piir kaardil

Kiri saadetud järgmiste kinnistute omanikele:
Kalmistu tee (27003:001:0994); Kalmistu tee 1 (71401:001:1122); Rahula tee T1 (27003:001:0995); Sihi (27003:001:1000); Rahula tee T4 (27003:001:1001); Surnuaia (27003:001:0983); Kalmistu K2 (27003:001:0998); Kalmistu K3 (27003:001:1005); Sarapuumetsa tee T1 (27003:001:0993); Sarapuumetsa tee (27003:001:0982); Tammiku (27003:001:0981); Pähklimesa tee (27003:001:0972); Liiva (27003:001:0875); Pähklimesa tee 10 (27003:001:0384); Nurga (27003:001:0385); Pähklimesa tee 5 (43301:001:1216); Peetri (27003:001:0522); Kalmistu tee 2 (71401:001:1123).